



## SparkWise Commercieel Eco-Center (SCEC)

Jouw off- en online platform voor commercieel succes



Pand de Poort Paalbergweg 44-46

### Achtergrond en reden

Grote partijen zoals WTC, Tribes, Regus, Spaces, WeWork of TOO bieden op de Nederlandse markt flexibele kantoorruimtes aan. Verzamelgebouwen waar verschillende bedrijven onder één dak zitten. De veelgehoorde klacht is dat de mensen in een verzamelgebouw elkaar onvoldoende kennen, terwijl ze elkaar zakelijk heel goed zouden kunnen versterken. Bovengenoemde partijen gaan niet verder dan het organiseren van een periodieke borrel, barbecue of opzetten van een businessclub. Altijd gezellig, maar je haalt er meestal onvoldoende business uit. Volgens ons kan dat anders en vooral beter.



Foto's interieur business center de Poort



### Waarom mensen hun netwerk bewaken

Mensen zijn niet altijd bereid om meteen hun zakelijk netwerk open te stellen voor anderen. Ze willen eerst iemand beter leren kennen en vertrouwen opbouwen. Pas na lange tijd zijn ze bereid een warme introductie te geven en in veel gevallen willen ze daar iets voor terug. Het sleutelwoord is gunning. Vanuit de neurowetenschap weten wij waarom mensen veel sneller bereid zijn om hun onderlinge netwerk open te stellen, zodat je gezamenlijk meer omzet kunt realiseren.

### Hersenkennis als bindende factor

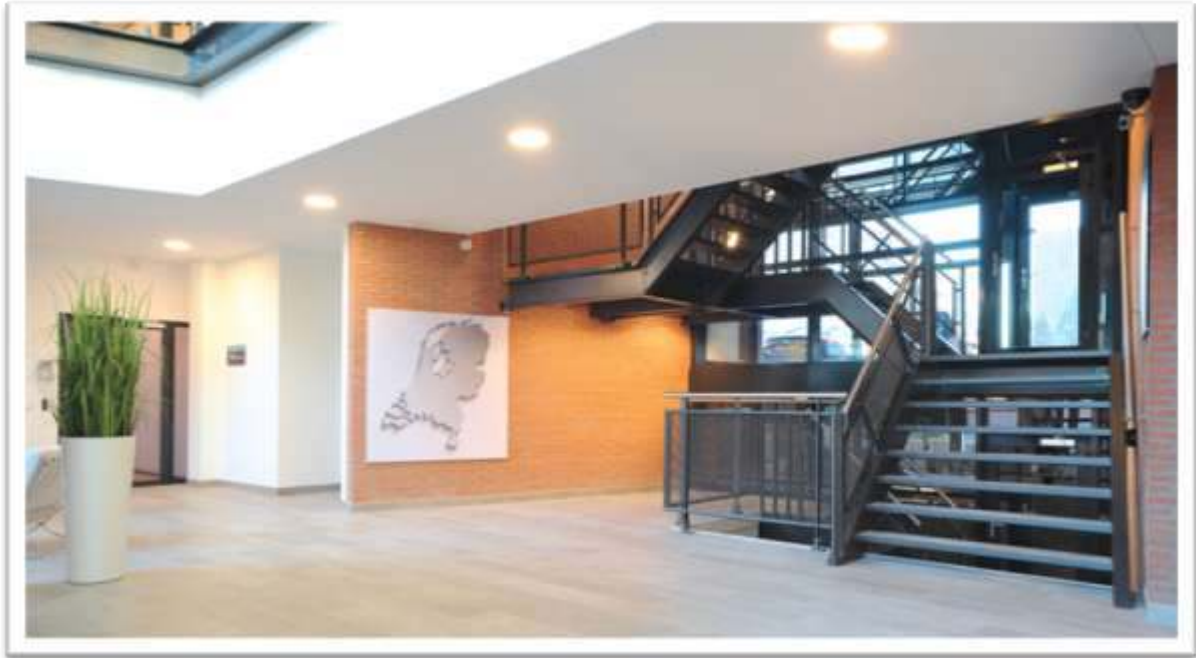
Dankzij jarenlang onderzoek en de samenwerking tussen de fMRI scanner en de EEG weten we nu dat het menselijk brein ontworpen is om fouten te maken. Dit gebeurt voornamelijk in het onderbewustzijn, met andere woorden, je hebt het vaak niet in de gaten. Onderzoek wijst uit dat we veel succesvoller zijn als we het aantal onbewuste fouten kunnen reduceren. Gelukkig zijn er manieren om het aantal fouten dat het brein maakt sterk te verminderen. Dit was een van de redenen om ons bestselling en neurowetenschappelijk onderbouwde boek: "[Why of Everything](#)" te schrijven, dat binnen 3 weken op #1 stond in de top 100 van betaalde Amazon boeken in september 2017.



### Onze achtergrond

Marcel Bos, mijn zakenpartner heeft meer dan 25 jaar ervaring in het optimaliseren van bedrijfsprocessen bij ruim 350 bedrijven. Hij weet precies hoe je met minder middelen of input meer output uit bestaande of nieuwe processen kunt halen.

Eddie Tjon Fo, ik zit zelf meer aan de business development en investments kant, waarbij ik daarnaast hele sterke affiniteit heb met marketing & sales concepten. Samen zijn we dus sterker dan we individueel kunnen zijn en we geloven beiden dat het nieuwe werken samenwerken is. Generieke kennis blijkt niet langer voldoende toereikend, door de razendsnelle en vaak disruptieve technologische en wetenschappelijke ontwikkelingen. Experts die zich durven te verbinden aan de uiteinden van hun eigen kennis, realiseren doordoor grotere successen.



Centrale hal de Poort

### **SparkWise visie**

Wij zetten een Commercieel Eco Center neer om partijen hands-on te helpen die snappen dat je in de huidige markt samen sneller succes kunt bouwen dan alleen. Onze huurders ontvangen binnen de werkplekvergoeding maandelijks, gedurende het eerste jaar, een neurowetenschappelijke post-HBO opleiding over de werking van de menselijke hersenen. Onderwerpen die onder andere aan de orde komen zijn: hoe kun je ervoor zorgen dat klanten niet alleen “JA” zeggen maar ook “JA” doen. Hoe pas je huidig nieuw leiderschap toe? Hoe creëer je een omgeving waarin jouw klanten van je willen kopen? Hoe herken en voorkom je een burnout? Hoe ga je om met werving en selectie?

Door huurders/partners meer kennis te geven over de werking van het menselijk brein wordt de onderlinge band versterkt. Het verhogen van kennis over het brein maakt mensen vanuit hormoon aansturing automatisch empathischer. Hierdoor werken ze eerder samen, delen ze het onderlinge netwerk gemakkelijker, accepteren ze advies van elkaar veel sneller en trekken ze samen op om hun business succesvol te doen slagen. Dit is van directe invloed op het commercieel succes van iedere individuele huurder.

Omdat onze trainingen uitsluitend over de oorzakelijke kant gaan (*techniek over de werking van de hersenen*), wijkt dit volledig af van psychologie, mindfulness en NLP (*gevolg en symptoombestrijding*). Hierdoor ontvang je via onze trainingen direct de oorzakelijke handvatten om de volgende dag te gebruiken in je business.



Interieur business center de Poort

### **Wie zijn je toekomstige collega's**

Wij vinden het belangrijk dat we elkaar versterken en we streven naar meer waarde dan alleen een mooie werkplek. Dat betekent ook dat jouw dienst of service aansluit en van toegevoegde waarde is voor de andere huurders c.q. partners. Zo versterken we elkaar en creëren we een "one-stop-shop" model dat ook aantrekkelijk is voor grotere opdrachtgevers. Wij garanderen uniciteit voor onze huurders. Dat betekent dat je in het Eco-center geen andere partij aantreft die hetzelfde doet als jij.

### **Verschillende huur mogelijkheden**

Het bedrijfspand de Poort (*zie foto's*) ligt in Amsterdam Zuid-Oost, is gemakkelijk te bereiken per auto en openbaarvervoer (trein, metro en bus). De totale oppervlakte van onze etage is 555m<sup>2</sup>. Er is dus ruimte voor ongeveer 45 - 55 werkplekken. Je kunt een flexibel kantoor, vast kantoor of werkplek huren, net waar jouw behoefte naar uitgaat. Er zijn meerdere vergaderzalen die je kunt gebruiken en er is een gezellig nieuw restaurant op de begaande grond vanaf 1 maart 2018. Er zijn ook betaalde parkeerplaatsen beschikbaar voor €1300 per jaar op het parkeerdeck. Het is ook mogelijk om vanaf 10.00 uur op ca. 750 meter (9 min lopen) van het kantoor gratis te parkeren.

De huurprijs voor een flexibele werkplek, inclusief Wi-Fi, koffie, thee, water en (schoonmaak) service is slechts €250 per werkplek per maand, inclusief de hersenkennis post-HBO opleiding van SparkWise. Voor een vast ingericht kantoor voor 4-6 personen wordt een bedrag van €1.500 per maand gerekend. Het SparkWise Commercieel Eco Center (SCEC) in Amsterdam is de eerste in de rij. Wij zijn al gevraagd om ons concept ook in andere steden te starten. Als we de juiste panden kunnen vinden, zullen we een zogenaamde Passe-partout overeenkomst aanbieden, zodat je ook toegang krijgt tot de andere locaties.





Restaurant begaande grond pand de Poort

### **Wanneer kun je erin trekken en huurpenningen**

Het pand is al beschikbaar vanaf 1 maart 2018. Of we er dan al in zullen trekken is afhankelijk van het aantal gegadigden bij de aanvang. Aankomende week en die week erop voeren we bezichtigingen uit om je een beeld te geven van de locatie en uitstraling. Het pand is officieel een verzamel pand, dus je kunt je gewoon inschrijven op adres Paalbergweg 44-46 bij de K.v.K. De onderhuur wordt maandelijks vooruit voldaan op uiterlijk de 25<sup>e</sup> van de vorige maand per automatische bankoverschrijving. Bij betrekking van het pand wordt er in plaats van de standaard drie maanden borg slechts één maand borg geheven, totdat het pand helemaal vol zit. Dus we rekenen bij aanvang één maand borg en één maand huur ex BTW.

### **Ben je geïnteresseerd?**

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Mail ons op [office@sparkwise.nl](mailto:office@sparkwise.nl) of bel ons op 020-800 62 55



De vaste en flexibele kantoren Business center de Poort